

# Ny forbrugerguide viser kundernes karakter om ejendomsmæglere

**RANDERS:** Hvorfor ikke være ekstra grundig, inden du går gang med at sælge din bolig? For langt de fleste mennesker er det den største beslutning i livet. På Boligsiden.dk finder du en ny forbrugerguide med dagsaktuelle tal. Under 'Find mægler', kan man f.eks. søge på kommune, bynavn eller boligtype. Op kommer Randers' ejendomsmæglere i en lang liste flankeret af en række tal, der samlet kan være med til at skabe et klart overblik over, det bedste mæglervalg for dig. Ejendomsmægler Kim Vittrup hilser forbrugerguiden velkommen og er glad for, at den kan give kunderne et uvildigt, solidt grundlag at vælge ud fra: »Hvem du vil betro at sælge din bolig? At sælge familiens hjem er en meget stor beslut-

ning, både følelsesmæssigt og økonomisk. Med den nye forbrugerguide, får du mere end branchens egne til tider højt-flyvende løfter at læne dig op ad, i form af rå facts og aktuelle tal. Det er en håndgribelig hjælp, som giver tryghed i valget af ejendomsmægler.«

## Et beslutningsgrundlag

Forbrugerguiden er udviklet

## Fakta

### FORBRUGERGUIDE

■ Forbrugerguide under 'Find mægler' på Boligsiden.dk indeholder oplysninger om: Branchemedlemskab, solgte boliger, boliger til salg, uddannede ejendomsmæglere, antal ansatte, tabte klagesager og tabte disciplinærsager og nu også kundernes vurdering af mæglernes arbejde.

på opfordring af og i samarbejde med Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har til formål at sikre kunderne bedst muligt beslutningsgrundlag.

Der er i alt seks værdier op-listet. I første kolonne er kundeforhold, antal spurgte kunder i procent, ændring af udbudspris, salgstid, antal solgte i procent i forhold til udbud. Som kunde kan nu

se, hvilken karakter de seneste kunder har givet mæglerne. Det sammenholdt med nedslag i procent, som viser hvor meget mægleren kæmper for, at sælger skal få så høj en pris som muligt. Den sidste procent i forhold til udbud er; hvor mange boliger får mægleren solgt af dem, de har til salg. Hvor lang tid, det tager at sælge dit hus. Samt antal uddannede mæglere hos den enkelte ejendomsmægler er også værdier, man bør kigge nøjere på. »Ifølge tallene kunne noget faktisk godt tyde på, at der er sammenhæng mellem stor andel af uddannet personale, lang liggetid og højt afslag,« lyder det fra Kim Vittrup.



Ejendomsmægler Kim Vittrup hilser forbrugerguiden velkommen og er glad for, at den kan give kunderne et uvildigt, solidt grundlag at vælge ud fra. Pressebillede



»At børn i dag har eget værelse er nærmest en selvfølge for mange, og derudover er det meget almindeligt, at købere ønsker at indrette et kontor eller arbejdsrum i boligen,« siger ejendomsmægler Thomas Vandfoss.

## Vores boliger bliver større og større

**RANDERS:** Danskerne har mere plads at boltre sig på i boligen end nogen sinde før. Nye tal fra Danmarks Statistik dokumenterer, at det gennemsnitlige boligareal pr. person i dag er 52 kvadratmeter.

»Pladsen, vi har til rådighed, er stille og roligt kravlet i vejret i de seneste mange år, og alt tyder på, at den udvikling fortsætter,« siger statsautoriseret ejendomsmægler Thomas Vandfoss, Nybolig Kronjylland i Randers.

I 1981 var boligarealet pr. dansker i gennemsnit kun 42,9 kvm - eller knapt 18 pct. mindre end i dag. Alene siden 2000 er den plads, som den enkelte har til rådighed, vokset med godt 5 pct.

En afgørende forklaring på udviklingen er, at flere i dag bor alene. Men det har også betydning, at danskernes boliger er blevet større. I 1981 var det gennemsnitlige areal pr. bolig 106 kvadratmeter. I dag er det 111,5 kvadratmeter, hvilket er godt 5 pct. mere.

### Børnefamilierne

Hos Nybolig kan tendensen mod større boliger godt mærkes - ikke mindst hos børnefamilierne.

»At børn i dag har eget værelse er nærmest en selvfølge for mange, og derudover er det meget almindeligt, at købere ønsker at indrette et kontor eller arbejdsrum i boligen. På samme måde er et køkkenalrum en naturlig og integreret del af mange huse i dag,« siger ejendomsmægler Thomas Vandfoss.

Han/hun peger på, at det er oplagt for købere at udnytte de gunstige forhold på boligmarkedet til at erhverve sig flere kvadratmeter og mere komfort.

»Renten er historisk lav, og prisniveauet er de fleste steder fortsat et godt stykke under toppen før finanskrisen,« siger ejendomsmægler Thomas Vandfoss.

fbp

## Randers har halveret CO2-udledningen

**RANDERS:** Der er i Folketinget netop indgået aftale om en ny klimalov, hvor det er målet at udledningen af drivhusgasser skal reduceres med 40 procent i 2020 - i forhold til 1990. I Randers Kommune er man allerede nået langt og har halveret CO2-udledningen. I 2007 tiltrådte Randers Kommune Ålesund-erklæringen og siden er det gået stærkt med at nedbringe CO2-udledningen. Kort efter tiltrædelsen kunne Randers Kommune præsentere en klimaplan med en målsætning om at nedbringe udslippet med 75 procent frem mod år 2030. Siden 2007 er CO2-udledningen pr. borger halveret, og det har faktisk ikke været så svært.

### Solceller og LED-lamper

Der er blandt andet opsat solcelleanlæg på de kommunale

bygninger, og gadelysene er skiftet til LED-lamper. Der er i det hele taget stort fokus på at opnå besparelser på den kommunale energiregning ved at optimere de tekniske installationer. Sidst men ikke mindst har energiselskabet, Verdo, omlagt produktionen på byens kraftvarmeværk. Randers har dermed Danmarks første store kraftvarmeværk, der udelukkende fyrer med biomasse. Samlet set betyder det, at Randers Kommune i dag har en CO2-udledning på 3,5 ton per indbygger. Samt 1,5 ton udledning fra landbruget. Det er en halvering siden 2007. Resultatet indbringer Randers på en førsteplads blandt landets kommuner med den laveste CO2-udledning pr indbygger.

»Vi har været forudseende og er gået i gang med arbejdet

i god tid. Der er dog tiltag, vi som kommune ikke selv kan løfte, blandt andet inden for transportsektoren. I den sammenhæng er det fornuftigt, at regeringen laver en bred aftale om en klimalov,« siger formanden for miljø- og teknikudvalget, Frank Nørgaard.

### Tæt på 100 pct. biomasse

I 2009 ombyggede energiselskabet Verdo det kulfyrede kraftvarmeværk på Randers Havn til at kunne fyre med biomasse. I dag producerer selskabet udelukkende klima-venlig el og varme. Alene omlægningen fra kul til biomasse på kraftvarmeværket har resulteret i en CO2-reduktion på 25 procent.

»Efter nogle års arbejde med indfasning af biomasse producerer vi i dag el og varme

med så godt som 100 procent biomasse. Vi bruger kun kul ganske få timer, som nødvendig backup for biomassen,« fortæller divisionsdirektør hos Verdo Produktion, Henrik Bøgh Nielsen.

### Målet skal nås

Før at nå målet i den kommunale klimaplan fortsætter Randers arbejdet med at nedbringe CO2-udledningen. Kommunes mål er nået, når den samlede udledningen af CO2 er reduceret til to tons per indbygger.

»Internationale beregninger viser, at man globalt kan holde sig under en to graders temperaturstigning, hvis man følger denne grænse for CO2-udledningen,« forklarer klimakoordinator Lars Bo Jensen fra Randers Kommune.



»Efter nogle års arbejde med indfasning af biomasse producerer vi i dag el og varme med så godt som 100 procent biomasse. Vi bruger kun kul ganske få timer, som nødvendig backup for biomassen,« fortæller divisionsdirektør hos Verdo Produktion, Henrik Bøgh Nielsen, der på billedet viser kraftvarmeværkets store kedler frem for Randers' borgmester Claus Omann Jensen. Arkivfoto