



Som boligkøber skal man se sig rigtigt godt for. Her kan en købermægler hjælpe, lige fra udsøgning af drømmeboligen til forhandling med sælger. Pressebillede

Flere og flere gør brug af en købermægler

RANDERS: Købermægler-begrebet er efterhånden 20 år gammelt, men er endnu ikke rigtig slået an hos forbrugerne fortæller ejendomsmægler & valuar Kim Vittrup.

Han driver rådgivningsfirmaet Kim Vittrup a/s - din personlige rådgiver efter mere end 25 år i ejendomsbranchen. Der har aldrig været mere brug for en købermægler, end netop nu fortsætter Kim Vittrup; Udbuddet er enormt og der er mange boliger til salg, forskellen mellem udbudspriserne og salgspriserne er i Randers 20 pct.

»Det vil sige at, hvis gen-

nemsniets udbudsprisen på villaer i Randers er 1.750.000 kr., så er gennemsnitssalgsprisen 1.400.000 kr. Som boligkøber skal man se sig rigtigt godt for: Her kan en købermægler hjælpe, lige fra udsøgning af drømmeboligen til forhandling med sælger og dennes ejendomsmægler til gennemgang af dokumenterne. Mange mener måske, at de er gode til at forhandle prisen - og det er de nok også - men en ting er prisen, som de fleste både købere og sælgere naturligt er meget fokuseret på - men vilkårene er mindst lige så vigtige.

Eksempelvis nævner Kim

Vittrup, at han netop har været forhandler for et par førstegangskøbere.

»Vi fik prisen ned, men ikke langt nok syntes vi. Så fik vi forhandlet fire måneders gratis husleje og det svarede til de sidste 25.000 kr. Sælger fik sin »pris«, og køberne fik det forventede afslag, heraf de 25.000 kr., som de kan bruge til forbedringer, møbler og flytning,« slutter Kim Vittrup.

Købermægling kan fås fra to timer og op efter - men han pointerer, at han aldrig rådgiver køber og sælger i samme sag.