

du omfale af en fødselsdag, udråvnelse, hædning, nyuddannet, et nyt job, jubilæum, bryllup, mindeord osv., er du velkommen til at sende tekst og vedhæftet foto i en mail til havne@amtsavisen.dk eller et brev til **Randers Amtsavis, Nørregade 7, 8900 Randers.**

20.05

navn efter Angelica, som kom ind i almanakken for 1727, hvor navnet afløste Sibylla og Bernhardus. I Norge mindes man franciskarmunkens og vækkeelsesprædikanten Bernardino af Siena fra 1400-tallet, og i Sverige og Finland er det navnedag for Karolina.

Køberrådgivning en stigende del arbejdet

Ejendomsmægler Kim Vittrup har virket i Randers gennem 25 år.

DAGENS PORTRÆT

Af Knud Mogensen

knud@amtsavisen.dk

»En blandedtlandhandel«.

Sådan betegner ejendomsmægler og valuar Kim Vittrup, 56 år, sin virksomhed. For i stigende grad er køberrådgivning blevet en del af det daglige arbejde, selv om om sætning af fast ejendom naturligvis er basissetningen.

Mandag 1. juni kan Kim Vittrup se tilbage på foreløbig 25 år i ejendomsbranchen med Randers som firmaadresse. I første omgang blev det til 19 1/2 år, i anden 5 1/2 halvt, altså sammenlagt 25 år. Hertil kommer nogle år i andre byer og en tid andre brancher.

Rådgivningsarbejdet kan være udført både for private købere og for erhvervs kunder, og det praktiseres ikke nødvendigvis alene i Randersområdet. Forleden tog Kim Vittrup således sammen med sønnen Rasmus en tidlig morgenferge for at vurdere lejeniveauet i en større ejendoms

dom i Nordsjælland for en kunde.

»Jeg kan godt lide nuancerne i faget«, konstaterer Kim Vittrup om sin rådgivningsrolle.

Købmandsson

Kim Vittrup er født i Viborg, men forældrene, Sonja og Erling Vittrup, flyttede til Bierregrav Stationsby, da han var et år, og drev købmandsforretning overfor den daværende stationsbygning.

Erling Vittrup begyndte på etidspunktkartofmellesalgaf købmandsforretningen, mens hustruen drev forretningen videre en tid.

Da forældrene blev skilt i 1972 flyttede Kim Vittrup med sin mor til Randers og skiftede skolegangen på Rytterskolen ud med Hadsundvejens Skole og fortsatte på handels-skole, inden han i 1978 blev elev i den daværende filial af Provningsbanken i Rådhusstræde.

Kim Vittrup var med til at etablere en filial af Provningsbanken i Vorrup. Det

var i it-udviklingens barndom, og de produkter, som programmerne fik udarbejdet, svarede ikke godt til virkeligheden, så Kim Vittrup blev ansat som systemplanlægger med den hensigt at repræsentere brugerne.

Ejendomsmægler

I 1985 var Erling Vittrup for længst blevet en veletableret ejendomsmægler, men ramtes af blodpropper, så han foreslog sønnen at arbejde i Ejendoms mæglerfirmaet Vittrup, hvilket skete, og i 1990 blev Kim Vittrup indehaver af firmaet, nu som EDC Mæglerne Vittrup.

I år 2000 blev Kim Vittrup erhvervsdirektør, partner og bestyrelsesformand i firmaet EDC Mæglerne Andersen & Vittrup A/S, Aalborg.

Det var et af Randers største ejendomsfirmaer med 80 medarbejdere, otte partnere og 20 afdelinger, heraf to i Randers og én i Marlaget. Men ellers fra Skagen til Esbjerg. I 2004 skiftede Kim Vittrup for en tid branchen, idet han an-

sattes som salgs- og budgetansvarlig i firmaet Scapan A/S i Ryomgård, som producerer kogegrej med eksport til 28 lande.

Fra 2007 til 2009 var Kim Vittrup indkøbsansvarlig projekcheff i Difiko Invest A/S, inden han vendte tilbage til ejendoms mæglerbranchen, i første omgang drevet fra privatboligen, men de seneste godt tre år fra lokaler på 1. sal i Burschegade og altså nu både med salg og rådgivning på paletten.

Tillidsposter

Sideløbende med sit daglige arbejde er Kim Vittrup aktiv i forskelligt organisations- og bestyrelsesarbejde.

Han er således medlem af Sparekassen Kronjyllands repræsentantskab og medlem af bestyrelsen for Randers Egnens Ejendoms mæglerforeningens formand.

I en årrække har Kim Vittrup været aktiv i Randers Østre Rotary Klub, hvor han var præsident i foreningsåret



Kim Vittrup har arbejdet som ejendomsmægler i Randers gennem foreløbig 25 år. Foto: Richard Sylvestersen

2006-07.

Kim Vittrup har også taget en tårn i Det Danske Spejderkorps og som holdleder i Randers Freja Håndbold.

I fritiden er Kim Vittrup en ivrig avislæser - bor i øvrigt lige overfor byens avis - og læser gerne både faglitteratur og biografier. Foredrag musik - rock - udstillinger og kunst i øvrigt optager også Kim Vittrup, som gerne tager på primtivferie - måske inspireret af spejderårene.

Hustruen Randi er diabetessygeplejerske og ansat på Regionshospitalet Randers. Hun drev tidligere firmaet FJ Design A/S, der arbejdede med brugskunst, og her var Kim Vittrup med til at designe glas, lamper og kaffelårer.

Der er to sønner i ægteskab. Rasmus er fuldtidsansat i ejendomsmæglerfirmaet, mens Emil lige nu gør en handelsuddannelse færdig i Berlin.