

# Flere bolighandler i Randers det seneste år samt faldende udbud.

Optimismen er tilbage på boligmarkedet i Randers udtaler ejendomsmægler Kim Vittrup. Selvom der er stor forskel på de enkelte områder inden for kommunen. Salgspriserne på villaer er gennemsnitlig steget med 2,6% det seneste år. På lejlighederne er tallet lidt højere 4%. Dette skyldes til dels, at der er solgt forholdsmæssig mange nye/nyere lejligheder.

Udbuddet af boliger er faldende, det har faktisk ikke været så lavt i mange år. Det går den rigtige vej siger Kim Vittrup, bare det at udbuddet nu nærmer sig efterspørgslen gør, at vi vil se en mere normalisering af markedet. En anden af indikatorerne er, at afslaget i handlerne på bare et år er faldet med 23% fra gennemsnitlig 5,5% til 4,2%. Da krisen var på sit højeste var afslaget i gennemsnit knap 7%. Men langt de fleste sælgere, skal dog stadig regne med, at køberne vil handle lidt om tingene. Det er stadig mindre end 20 % af alle handler, der bliver solgt til prisen. Nu er det snart forår, sommer og solskin, så regner vi ejendomsmæglere med, at det vil smitte af på salget.

Kilde: Boligsiden 29/2 2016/alle bolighandler/Randers Kommune.