

Randers Amts Avis
Nørregade
8900 Randers C

Kim Vittrup A/S
Ejendomsmægler & Valuar
MDE/DSE
Burschesgade 12, 1
8900 Randers C

86 41 01 57
info@kivias.dk
kivias.dk

Tilstandsrapporter giver anledning til mange bekymringer.

15. juni 2017

Mange boligkøbere lægger meget vægt på tilstandsrapporten, der også er et meget godt værktøj til at afkode husets tilstand. Desværre er det sådan, at man skal vide en del om tilstandsrapporter og ejendomme for at få den fulde udbytte af rapporterne. Mange boligkøbere er desværre begyndt, at læse rapporterne inden man har set boligen og inden man ved om boligen overhovedet er noget for en. Dette er en kedelig tendens siger ejendomsmægler Kim Vittrup, i det mange boliger bliver valgt fra pga. manglende indsigt i rapporterne.

Mange læser kun K2 og K3 uden hensyn tagen til ”skadens omfang”. Eks. havde jeg en kunde, der søgte en bolig, jeg henviste et, som jeg mente opfyldte hendes krav, hun sagde, ja det har jeg set på, men her er taget jo færdigt ! Jeg måtte oplyse hende, at taget var aldeles udmærket og havde mange år tilbage. Hun havde set, at udfør taget stod K3 – det viste sig, at være en knækket tagsten, som sælger havde udskiftet da han så det i rapporten. I langt de fleste boliger er der ikke en helt masse i vejen. Derfor vil Kim Vittrup råde alle køberne til at gå efter drømmeboligen, når man har den rigtige fornemmelse i maven, så skal man selvfølgelig undersøge alle de andre ting herunder rapporter mm. Eller spørg ejendomsmægleren, er der noget særligt, vi skal være opmærksom på.

Med venlig hilsen

Kim Vittrup
Ejendomsmægler & valuar MDE

