

# Flere bolighandler i Randers det seneste år.

Optimismen er vendt tilbage på boligmarkedet i Randers udtaler ejendomsmægler Kim Vittrup. Der er dog stadig nogle områder inden for kommunen som, halter lidt efter – men tendensen er der over hele linjen. Salgspriserne på villaer er gennemsnitlig steget med 3% det seneste år. På lejlighederne er tallet uændret.

Udbuddet af boliger er stærkt faldende p.t. er der "kun" 919 boliger til salg i Randers Kommune, for bare få år siden var udbuddet et godt stykke over 1200. Udbuddet har ikke været så lavt i de sidste 8 år. Det går den rigtige vej siger Kim Vittrup, bare det at udbuddet nu nærmer jeg sig efterspørgslen gør, at vi vil se en mere normalisering af markedet. En anden af indikatorerne er, at afslaget i handlerne stadig er faldende. Da krisen var på sit højeste var afslaget i gennemsnit knap 7 %. Men langt de fleste sælgere, skal dog stadig regne med, at køberne vil handle lidt om tingene. Godt 20% af alle handler, bliver solgt til prisen eller over. Nu er det snart forår, sommer og solskin, så regner vi ejendomsmæglere med, at det vil smitte af på salget.

Kilde: Boligsiden 24/3 2017/alle bolighandler/Randers Kommune.

For yderligere oplysninger kontakt Kim Vittrup 8641 0157 eller mail [kivi@kivias.dk](mailto:kivi@kivias.dk)